

Модель развития бизнеса ООО «Коломенский щебеночный карьер»

Общая информация и выводы

Общая информация о предприятии:

Местонахождение карьера:	К Юго-востоку от Москвы, рядом с г. Коломна
Срок службы карьера (при текущей производительности):	14 лет на текущем участке 40 лет при освоении соседних выкупленных участков

Дополнительные инвестиции:

Минеральный порошок	100 млн руб.
Сухой и речной песок	50 млн руб.
Сухие строительные смеси	120 млн руб.
Вода	20 млн руб.
Строительный мусор	12 млн руб.
<hr/>	
Итого вложения:	302 млн руб.

Доходы бизнеса:

Ожидаемый объём продаж продукции в 2024 г.:	700 тыс. м³	Ожидаемая прибыль в 2024 г.:	465 млн руб.
<ul style="list-style-type: none">Имеется возможность уменьшения себестоимости за счёт установки газогенераторов, что снизит затраты на электроэнергию с 8 руб. за кВт*ч до 2,5 руб. за кВт*ч. Ожидаемый эффект на прибыль – рост в 1,5 раза			

Направление Т - текущее, Н - новое	Прибыль, млн руб.	Период получения прибыли
Щебень - Т	840	2025
Минеральный порошок – Н	624	2025
Речной и сухой песок – Н	837	2025
Сухие строительные смеси – Н	1 488	2025
Вода (артезианская скважина) - Н	17,6	2025
Итого прибыль за 2025 г.	3 807	
Приёмка строительного мусора - Н	8 000	За весь срок проекта

*В расчётах учитывается налог на прибыль = 20%

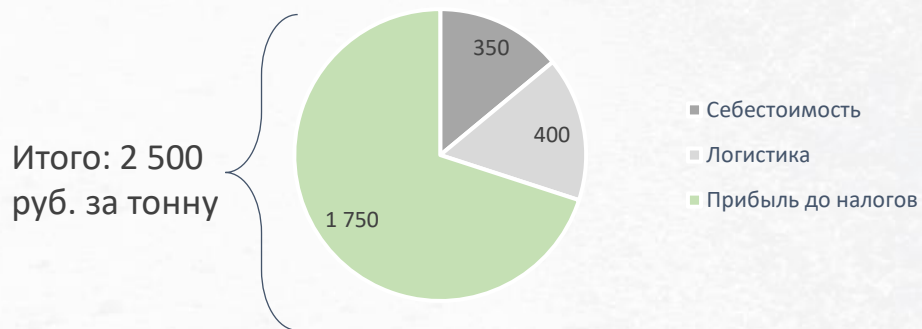
Прибыль от двух направлений бизнеса (щебень и минеральный порошок) позволит окупить инвестиционные вложения в течение первого года

Действующее направление бизнеса: Щебень

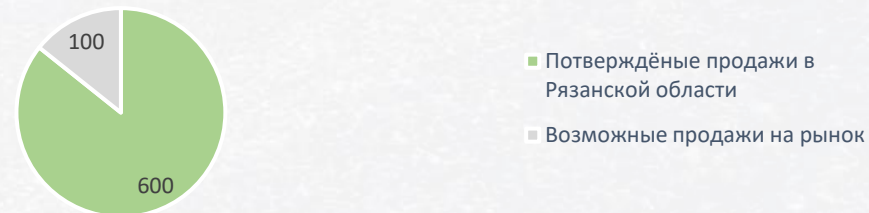
Предпосылки расчёта – показатели бизнеса на 2025 г.

Производственная мощность	700 тыс. м ³
Подтверждённый объём продаж	600 тыс. м ³
Цена продажи	1,5 – 2,5 тыс. руб./ м ³
Себестоимость (с учётом логистики)	750 руб./ м ³
Рентабельность продукции	70%

Структура цены, руб. за м³



Структура продаж, тыс. тонн в год



- Достигнуты договорённости о поставке 600 тыс. м³ в 2025 г. в адрес АО «Рязаньавтодор»

Прибыль направления бизнеса в 2025 г.:

840 млн руб.

- В случае, если продажи составят 100% от производственной мощности, прибыль составит - 932 млн руб.

Прибыль ООО «КЩК» в подтверждённом сценарии от действующего бизнеса по продаже щебня в 2025 г. составит **840 млн руб.**, в оптимистичном – 932 млн руб.

Создаваемое направление бизнеса: минеральный порошок

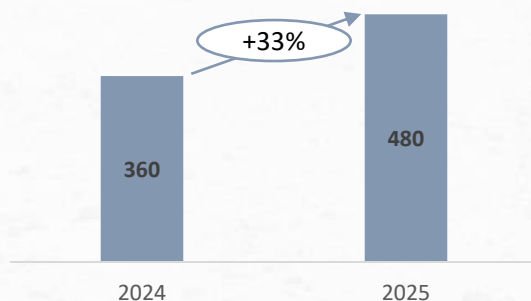
Предпосылки расчёта – показатели бизнеса на 2024 г.

Инвестиции	100 млн руб.
Производственная мощность и подтверждённый объём продаж	600 тыс. тонн
Цена продажи	1 800 руб./тонну
Себестоимость	500 руб./тонну
Рентабельность	72%

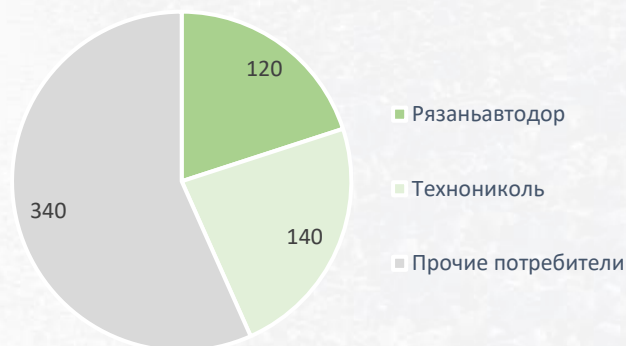
- Дефицит в размере 40 тыс. тонн/мес. образуется на рынке ввиду снижения производства/закрытия некоторых карьеров в МО, Тульской и Калужской областях ввиду износа оборудования
- Имеется КП на завод от китайских производителей
- Другие компании не смогут выйти на этот рынок: ООО «КЩК» имеет уникальные конкурентные преимущества, такие как местоположение и ресурсная база

Рыночные предпосылки

Динамика дефицита минерального порошка на рынке, тыс. тонн



Проработанные направления продаж в 2025 г., тыс. тонн



Прибыль направления бизнеса в 2025 г.:

624 млн руб.

Наша компания сможет покрыть рыночный дефицит продукта, найти новых покупателей и при инвестициях в 100 млн руб. получить **прибыль 624 млн руб. в 2025 г.**

Создаваемое направление бизнеса: строительный мусор

Предпосылки расчёта – показатели бизнеса

Инвестиции	12 млн руб.
Объём продаж за жизненный цикл	25 млн м ³
Цена продажи	450 руб./м ³
Себестоимость	50 руб./м ³
Рентабельность	89%

- Ввиду невозможности прогнозирования спроса экономика проекта показана на весь жизненный цикл данного направления бизнеса



- Преимущество нашего карьера: единственный к Юго-востоку от Москвы не обводнённый карьер
- Рынок сбыта прорабатывается. Предполагаемые покупатели – застройщики жилищного строительства
- Получение необходимых государственных разрешений может занять ~4 мес. После их получения проект можно реализовывать

Прибыль направления бизнеса за весь срок проекта:

8,0 млрд руб.

За весь жизненный цикл проекта ООО «КЩК», инвестируя 12 млн руб., заработает **прибыль 8 млрд руб.**, но данный проект можно будет реализовывать только после получения всех разрешений

Прочие создаваемые направления бизнеса

Продажа сухого и речного песка

Инвестиции	50 млн руб.
Годовой объём продаж	Речной - 250 тыс. м ³ Сухой - 150 тыс. м ³
Цена продажи	Речной - 950 руб./м ³ Сухой – 6 000 руб./м ³
Себестоимость	160 руб./м ³ 340 руб./м ³
Рентабельность	87%
Прибыль	837 млн руб.

Артезианская вода

- У ООО «КЩК» имеется лицензия на артезианскую скважину

Инвестиции	20 млн руб.	Продажи	1 млн литров
Цена продажи	25 руб./л	Себестоимость	3 руб./л
Прибыль	17,6 млн руб.		

Продажа сухих строительных смесей

Инвестиции	120 млн руб.
Объём продаж	300 тыс. тонн
Цена продажи	8 000 руб./тонну
Себестоимость	1 800 руб./ м ³
Рентабельность продукции	78%
Прибыль	1,5 млрд руб.

Прибыль от прочих создаваемых направлений бизнеса в 2025 г.:

2,3 млрд руб.

Возможные синергии с другими видами бизнеса

Теплицы

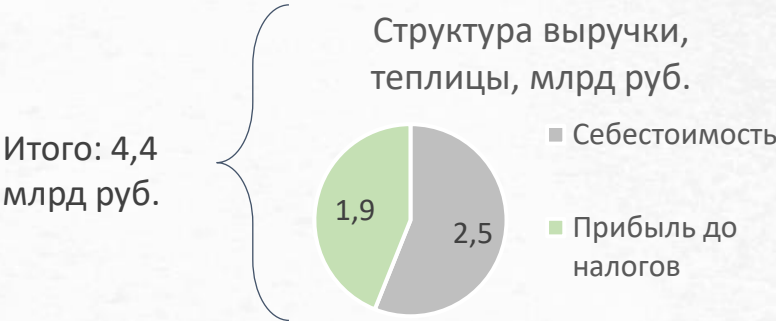
- Для рационального использования имеющихся в собственности земельных площадей предполагается организовать теплицы на площади 20 Га
- Предполагаемые финансовые показатели бизнеса:

Инвестиции	500 млн руб.
Выручка (год)	4,4 млрд руб.
Себестоимость (год)	2,5 млрд руб.
Прибыль (год)	1,6 млрд руб.

Горнолыжный спуск

- При приемке грунта и строительного мусора имеются предпосылки для строительства горнолыжного спуска
- Возможные параметры: площадь – 15 Га, 4 трассы общей протяжённостью 10 км
- Предполагаемые финансовые показатели бизнеса:

Инвестиции	19 млн руб.
Выручка (год)	20 млн руб.
Себестоимость (год)	15 млн руб.
Прибыль (год)	4 млн руб.



** Расчёты экономики приблизительные, основаны на показателях/бизнес-планах компаний-аналогов; **себестоимость обоих бизнесов предусматривает аренду** (10% от себестоимости в тепличном бизнесе, до 66% в горнолыжном). За счёт синергии с текущим бизнесом данные затраты можно оптимизировать*